

วันที่ 17 กรกฎาคม 2566

เรื่อง อนุมัติการค้าประกันวงเงินกู้ ให้แก่ บริษัท คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามสัดส่วนการถือหุ้น
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพอร์ซิเดนท์ เบเกอร์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 มีมติ
อนุมัติการค้าประกันวงเงินกู้ ให้แก่ บริษัท คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนกรกฎาคม 2566
2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้ค้าประกัน : บริษัท เพอร์ซิเดนท์ เบเกอร์ จำกัด (มหาชน)
 - ผู้ขอค้าประกัน : บริษัท คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : การให้ความช่วยเหลือทางการเงิน โดยการค้าประกันวงเงินกู้ให้แก่บุคคล
ที่เกี่ยวข้องกัน ตามสัดส่วนการถือหุ้น ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้น บริษัท คิง สแควร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร้อยละ 5
4. บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน
 - บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง ถือหุ้น บมจ. เพอร์ซิเดนท์ เบเกอร์ ร้อยละ 21.79
 - ถือหุ้น บจ. คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ร้อยละ 30.00
5. รายละเอียดของรายการ
 - ชื่อบริษัทที่ขอค้าประกัน : บริษัท คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 - ประเภทธุรกิจ : ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการขายและเช่า
 - ทุนจดทะเบียน : 800,000,000 บาท แบ่งเป็น 800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท
เรียกชำระแล้ว 87.50% เป็นเงิน 700,000,000 บาท

ผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
บจ. โตคิว คอร์ปอเรชั่น	ร้อยละ 35
บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง	ร้อยละ 30
บมจ. ไอ. ซี. ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล	ร้อยละ 15
บมจ. สหพัฒนพิบูล	ร้อยละ 10
บมจ. เพอร์ซิเดนท์ เบเกอร์	ร้อยละ 5
บจ. ไอ. ดี. เอฟ	ร้อยละ 5

- เงินกู้ที่ได้รับจากธนาคาร	: 1,610,000,000 บาท จากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	
		จำนวนเงิน(บาท)
	แบ่งเป็น – เงินกู้ยืมระยะยาว 4 ปี	1,600,000,000
	- เงินเบิกเกินบัญชี	10,000,000
	(ระยะสั้น 1 ปี และทบทบวงเงินทุกปี)	
	รวม	<u>1,610,000,000</u>

- มูลค่าค้ำประกัน : 80,500,000 บาท โดยค้ำประกันตามสัดส่วนการลงทุนใน บจ. คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ร้อยละ 5 ของวงเงินกู้ 1,610 ล้านบาท ระยะเวลาค้ำประกัน 4 ปี

6. วัตถุประสงค์ในการทำรายการ : ปฏิบัติตามสัญญาร่วมทุน
7. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือ กรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง ไม่เข้าประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียง : นายวิชัย กุลสมภพ กรรมการ บมจ. เพอร์ซิเดนซ์ เบเกอร์รี่ กรรมการผู้จัดการ บจ. คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรรมการผู้จัดการใหญ่ บมจ. สหพัฒน์อินเตอร์ โฮลดิ้ง
8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และกรรมการตรวจสอบ : เห็นควรอนุมัติการค้ำประกันวงเงินกู้ ให้แก่ บจ. คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ ซึ่งเป็นการค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น และเป็นไปตามสัญญาร่วมทุน
9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : - ไม่มี -
10. ขนาดรายการ : วงเงินค้ำประกัน 80,500,000 บาท
- รายการดังกล่าว เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน เป็นการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน โดยการค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น ซึ่งมีขนาดรายการน้อยกว่า 100 ล้านบาท หรือน้อยกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ 3% ของ NTA ของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ประมาณ 338.88 ล้านบาท ดังนั้นขนาดรายการข้างต้น ต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นางสาวเพชรรัตน์ อนันตวิชัย)

กรรมการและผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายบัญชีบริหารและฝ่ายการเงิน

เลขานุการบริษัท