

วันที่ 21 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง อนุมัติการซื้อหุ้นสามัญ บริษัท คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จาก บริษัท ธนุลักษณะณ์ จำกัด (มหาชน)  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพริชเดนท์ เบเกอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 11/2565 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2565 ได้มีมติอนุมัติให้ซื้อหุ้นสามัญ บริษัท คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จาก บริษัท ธนุลักษณะณ์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือน พฤศจิกายน 2565
2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
  - ผู้ซื้อ : บริษัท เพริชเดนท์ เบเกอร์ จำกัด (มหาชน) (PB)
  - ผู้ขาย : บริษัท ธนุลักษณะณ์ จำกัด (มหาชน) (TNL)
  - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน : มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่คือบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์ โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (SPI) ร่วมกัน
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : การซื้อหุ้นสามัญ บริษัท คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. รายละเอียดของหลักทรัพย์ที่ได้มา
  - ชื่อบริษัท : บริษัท คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
  - ประเภทธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขายหรือให้เช่า
  - ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว : 800,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 800,000 หุ้น  
มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท (เรียกชำระแล้ว 600,000,000 บาท  
คิดเป็นร้อยละ 75 ของมูลค่าหุ้น)
5. สัดส่วนการถือหุ้น : 40,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 5 ของทุนจดทะเบียน
6. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน : หุ้นสามัญบริษัท คิง สแควร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 40,000 หุ้น  
คิดเป็นร้อยละ 5 ของทุนจดทะเบียน ในราคาหุ้นละ 759.68 บาท  
เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 30,387,200 บาท ซึ่งเป็นราคาที่เจรจาตกลงกัน

7. วัตถุประสงค์การซื้อ : ลงทุนในธุรกิจที่คาดว่าจะให้ผลตอบแทนที่ดีในอนาคต  
โดยบริษัทฯ จะได้รับผลตอบแทนในรูปแบบเงินปันผล
8. แหล่งเงินทุนที่ใช้ : เงินทุนหมุนเวียนจากการดำเนินงานของบริษัท
9. กรรมกรบริษัทที่มีส่วนได้เสีย : ไม่ได้ออกเสียงลงคะแนน
10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : บริษัทฯ มีโอกาสที่จะได้รับผลตอบแทนในรูปแบบของเงินปันผล  
จึงเห็นสมควรอนุมัติการซื้อหุ้น บริษัท คิง สแควร์ ดีเวลลอป  
मेंท์ จำกัด จาก บริษัท ธนูลักษณ์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น  
บุคคลที่เกี่ยวข้องตามรายละเอียดข้างต้น
11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ : -ไม่มี-  
และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจาก  
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท
12. ลักษณะของรายการ : รายการดังกล่าว เป็นรายการเกี่ยวโยงกันของบริษัทจดทะเบียน  
ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ใน  
การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทสินทรัพย์หรือบริการ ซึ่งมี  
ขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือ  
มากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของ NTA ( ณ วันที่  
30 กันยายน 2565: 0.03% ของ NTA = 3,138,999 บาท และ 3%  
ของ NTA = 313,899,970 บาท) แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ซึ่ง  
ต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุม  
ผู้ถือหุ้น และเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ เมื่อนับรวมขนาดรายการ  
6 เดือนย้อนหลังแล้ว ไม่เกินร้อยละ 15 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท  
จึงไม่เข้าข่าย เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายงานที่มีนัยสำคัญที่เข้า  
ข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์บริษัทจดทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(นางสาวเพชรรัตน์ อนันตวิชัย)

กรรมการและผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายบัญชีบริหารและฝ่ายการเงิน

เลขานการบริษัท